



# COMUNE DI PANICALE

Area Gestione del Territorio - Assetto del Territorio

**BANDO ESPLORATIVO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28-11-2003, n. 23, PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA CHE RILEVI IL FABBISOGNO DI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

SI PORTA A CONOSCENZA DELLA CITTADINANZA CHE È INTENZIONE DI QUESTA AMMINISTRAZIONE RISTRUTTURARE APPARTAMENTI, IN PANICALE, DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE A CANONE SOCIALE E/O CONCORDATO, PERTANTO, AL FINE DI ACQUISIRE DATI UTILI ALLA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

## SI INVITANO

COLORO CHE FOSSERO INTERESSATI A FORMULARE RICHIESTA ( NON VINCOLANTE ) AL COMUNE MEDIANTE LA COMPILAZIONE DELLO STAMPATO DISPONIBILE PRESSO L'UFFICIO TECNICO – AREA ASSETTO DEL TERRITORIO.

## REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi alla data di pubblicazione del bando (28 febbraio 2008):

- A. cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Unione europea e residenza o attività lavorativa nel Comune di Panicale, da almeno un anno;
- B. cittadinanza di altro Stato, possesso di regolare permesso di soggiorno da almeno tre anni e residenza o attività lavorativa nel Comune di Panicale da almeno tre anni;
- C. assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o da altri Enti pubblici;
- D. non titolarità, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- E. reddito complessivo del nucleo familiare, riferito all'anno 2008, non superiore a euro 15.000,00 convenzionali;

*I requisiti di cui alle lettere **A** e **B** devono essere posseduti esclusivamente dal componente il nucleo familiare che risulta essere titolare della domanda.*

*Ai fini delle lettere **A** e **B** sono equiparati a tutti gli effetti ai cittadini italiani i profughi con riconoscimento giuridico dello status di rifugiato politico o per ragioni umanitarie.*

*Per i titolari di carta di soggiorno non è necessario il requisito del triennio. Per coloro che possiedono regolare permesso di soggiorno, ai fini della determinazione del triennio possono essere cumulati i periodi di rinnovo successivi al primo rilascio, purché l'ultimo sia stato concesso per motivi di lavoro.*

*E' considerata principale l'attività lavorativa che si svolge nel luogo ove essa si realizza in misura pari o superiore alle tre ore giornaliere. Ai fini della determinazione dell'anno o del triennio di attività lavorativa possono essere cumulati i periodi a tempo determinato. Le frazioni di mese sono computate come mese intero.*

*I requisiti di cui alle lettere C, D ed E devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente. Qualora quest'ultimo, al momento della domanda, si impegni a costituire un nucleo familiare diverso da quello in cui risulta essere inserito, i requisiti sopra indicati sono posseduti dai componenti la nuova famiglia.*

*Ai fini del requisito dell'impossidenza di cui alla lettera D devono sussistere entrambe le seguenti condizioni:*

a) **inadeguatezza dell'alloggio posseduto:** viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera inadeguato, qualora tale rapporto risulti essere inferiore ai seguenti parametri:

- 1) due vani convenzionali per un nucleo familiare di una due persone;
- 2) tre vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
- 3) quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

b) **reddito dell'alloggio posseduto:** Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, derivante anche dalla proprietà di porzioni di unità immobiliari, superiore a euro 500,00. Si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categoria A). E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

*Ai fini della sussistenza del requisito di cui alla lettera E, il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi.*

*Conseguentemente non sono inclusi nel computo i sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno di conviventi handicappati, invalidi, o disabili.*

*I redditi vengono sommati e dalla somma vengono detratti euro 1.000,00 per ciascun figlio che risulta a carico. L'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del quaranta per cento, qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo.*

*Nel caso di redditi misti, le decurtazioni sopra indicate vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero.*

## **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per partecipare deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto, in distribuzione gratuita presso gli Uffici del Comune –

Il modello è scaricabile anche dal sito internet del Comune all'indirizzo [www.comune.panicale.pg.it](http://www.comune.panicale.pg.it)

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere spedita al **Comune di Panicale – Via Vannucci, 1 - 06064 PANICALE (PG)** tramite Servizio Postale mediante posta ordinaria, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, ovvero presentata direttamente al Comune e sottoscritta alla presenza dell'incaricato al ricevimento della stessa.

Il modello di domanda contiene tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione.

La domanda dovrà pervenire al Comune entro il **30 settembre 2009**

PANICALE, 04 settembre 2009

**IL SINDACO**  
Luciana Bianco