



# COMUNE DI PANICALE

## Provincia di Perugia

C.A.P. 06064  
C.F. e P.I. 00449310549

Via Vannucci, 1 - Tel. 075-837951  
Fax 075-837637  
e-mail: [info@comune.panicale.pg.it](mailto:info@comune.panicale.pg.it)

*Area Amministrativa Demografica – Ufficio Contratti*

---

### “RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI DI VIA GROSSI NEL CENTRO STORICO DI PANICALE – 1^ STRALCIO”

---

Ai sensi dell'ex art. 20 della Legge 55/1990 e dell'ex art. 29, lettera f), legge 109/94 ora assoggettata al D.Lgs. n. 163/2006;

#### SI RENDE NOTO

- che in data 18/03/2010 in prima seduta e in data 30/03/2010 in seconda seduta si è svolta gara mediante Procedura Aperta per l'appalto dei lavori di “RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE E SOTTOSERVIZI DI VIA GROSSI NEL CENTRO STORICO DI PANICALE – 1^ STRALCIO”;

- che alla gara d'appalto dei lavori suddetti sono intervenute le seguenti imprese:

- 1) V.O.G. SRL – SUBBIACO – ROMA
- 2) ABE SRL – CASTEL SAN GIORGIO (SA)
- 3) EDIL IMPIANTI DI GANGEMI SALVATORE – VILLAFRANCA T. (ME)
- 4) BUCCITI SERVICE SRL – GUBBIO (PG)
- 5) TECNO IMPIANTI 2000 - MESSINA
- 6) MILLETTI SRL – S. PIO DELLE CAMERE (AQ)
- 7) TERMOIDRAULICA SNC – CANNAIOLA DI TREVISO (PG)
- 8) SENSI LEONELLO – ASSISI (PG)
- 9) IDEALSTRADE SRL – FOLIGNO (PG)
- 10) MARR EQUIPEMENT SRL – FOLIGNO (PG)
- 11) COSTRUZIONI EDILI PAPINI – CHIUSI (SI)
- 12) MECHELLI COSTRUZIONI SRL – CHIUSI (SI)
- 13) PERSICHETTI SRL – MARSCIANO (PG)
- 14) COVARELLI GIORGIO – IMPRESA EDILE – S.R.L. - PERUGIA
- 15) MAMMOLI EDILIZIA SRL – TODI (PG)
- 16) LORIS COSTRUZIONI – BASCIANO (TE)
- 17) EDILQUARANTA SRL – MARANO DI NAPOLI (NA)
- 18) F.A.P. SRL – GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
- 19) CONSORZIO ARCO SOC. COOP – AREZZO (AR)
- 20) EMMEVI COSTRUZIONI DI VITALE MARCO – PARETE (CE)
- 21) C.RE.A. DI GALLI LAURA SNC – VITERBO (VT)
- 22) ILCE IMMOBILIARE SRL – LARIANO (RM)
- 23) EDIL TOSTI SNC – CITTA' DELLA PIEVE (PG)
- 24) QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L. - AVERSA (CE)
- 25) EDILIZIA CASTELLINI SNC – S. EGIDIO (PG)
- 26) ZAMBELLI SRL – GALEATA (FC)

- 27) BECCHETTI LANFRANCO SAS – PERUGIA (PG)
- 28) IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL – CORTONA (AR)
- 29) COIN SRL – AVELLA (AV)
- 30) I.O.P.P.S. 999 SRL – BEDIL SRL – AVALIMENTO – TERNI (TR)
- 31) S2 COSTRUZIONI SNC – PANICALE
- 32) M.E.C. E C. SAS – BASTIA UMBRA (PG)
- 33) EDIL TOSCOUMBRA SRL – CHIUSI (SI)
- 34) COSTRUTTORI EDILI SRL – PERUGIA (PG)
- 35) RICCI SNC – C. LAGO (PG)
- 36) CAV. BISOGNO MARIO – CHIUSI (SI)
- 37) EDILIZIA F.LLI PASSERI SNC – S. MARIA DEGLI ANGELI (PG)
- 38) TECNOSTRADE S.R.L. - PERUGIA
- 39) CASAIOLI SNC – FONTIGNANO (PG)
- 40) EDILIZIA MARCONI SRL – TODI (PG)
- 41) SOTECNO SAS – PERUGIA

- **L'Impresa BUCCITTI SERVICE SRL** con sede in Gubbio (Pg) **NON VIENE AMMESSA** con la seguente motivazione: “nella domanda di partecipazione risulta mancante l'indicazione del nominativo del Direttore Tecnico, prevista a pena di esclusione dal punto n. 1 lettera a) del disciplinare di gara”;
- **L'Impresa EDILQUARANTA SRL** con sede in Marano di Napoli (NA) **NON VIENE AMMESSA** con la seguente motivazione: “ risulta mancante il certificato del casellario giudiziale, o dichiarazione sostitutiva, del titolare QUARANTA NICOLA così come previsto a pena di esclusione dal punto n. 9 del disciplinare di gara”.
- **L'impresa ILCE IMMOBILIARE SRL** con sede in Lariano (Rm) **NON VIENE AMMESSA** con la seguente motivazione: “Le dichiarazioni sostitutive e le autocertificazioni sono state presentate in fotocopia, mancanti di firma in originale e non corredate da copia del documento di identità del dichiarante così come previsto dal D.P.R. 445/2000”;
- **L'impresa EDILTOSTI SNC di Tosti F.** con sede in Città della Pieve (PG) **NON VIENE AMMESSA** con la seguente motivazione:”nella domanda di partecipazione risulta omessa l'indicazione del nominativo del Direttore Tecnico prevista a pena di esclusione dal punto n. 1 lettera a) del disciplinare di gara e risulta mancante il certificato del casellario giudiziale, o dichiarazione sostitutiva, dei soci TOSTI FRANCO e TOSTI FRANCESCO così come previsto a pena di esclusione dal punto n. 9 del disciplinare di gara”;
- che sono state ammesse tutte le restanti imprese e che pertanto la Commissione in seconda seduta, in data 29/03/2010, ha provveduto ad aprire le **37 buste** contenenti le offerte presentate riscontrando i seguenti ribassi percentuale sull'importo posto a base d'asta:

Denominazione Ditta	Sede Ditta	Ribasso Percentuale
V.O.G. SRL	SUBBIACO (RM)	<b>18,650%</b>
ABE SRL	CASTEL SAN GIORGIO	<b>17,630%</b>
EDIL IMPIANTI DI GANGEMI SALVATORE	VILLAFRANCA	<b>20,101%</b>
TECNO IMPIANTI 2000	MESSINA	<b>20,172%</b>
MILLETTI SRL	SAN PIO DELLA CAMERE (AQ)	<b>19,217%</b>
TERMOIDRAULICA SNC	CANNAIOLA DI TREVÌ (PG)	<b>18,878%</b>
SENSI LEONELLO	ASSISI	<b>17,222%</b>

IDEALSTRADE SRL	FOLIGNO	<b>19,823%</b>
MARR EQUIPEMENT SRL	FOLIGNO	<b>17,653%</b>
COSTRUZIONI EDILI PAPINI	CHIUSI (SI)	<b>17,170%</b>
MEHELLI COSTRUZIONI SRL	CHIUSI (SI)	<b>14,280%</b>
PERSICHETTI SRL	MARSCIANO (PG)	<b>18,925%</b>
COVARELLI GIORGIO	PERUGIA	<b>20,222%</b>
MAMMOLI EDILIZIA SRL	TODI	<b>18,184%</b>
LORIS COSTRUZIONI	BASCIANO	<b>18,372%</b>
F.A.P. SRL	GIUGLIANO IN CAMPANIA	<b>18,612%</b>
CONSORZIO ARCO SOC. COOP.	AREZZO	<b>19,600%</b>
EMMEVI COSTRUZIONI DI VITALE MARCO (avvalimento con Pevit srl)	PARETE	<b>18,375%</b>
C.RE.A. DI GALLI LAURA SNC	VITERBO	<b>18,170%</b>
QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL	AVERSA	<b>13,130%</b>
EDILIZIA CASTELLINI SNC	SANT'EGIDIO	<b>18,373%</b>
ZAMBELLI SRL	GALEATA	<b>16,330%</b>
BECCHETTI LANFRANCO SAS	PERUGIA	<b>18,489%</b>
IMPRESA EDILE STRADALE MAGINI SRL	CORTONA	<b>16,430%</b>
COIN SRL	AVELLA	<b>21,570%</b>
I.O.P.P. 999 SRL/BEDIL SRL AVVALIMENTO	TERNI	<b>15,999%</b>
S2 COSTRUZION SNC	PANICALE	<b>19,030%</b>
M.E.C. E C. SAS	BASTIA UMBRA	<b>21,335%</b>
EDIL TOSCOUMBRA SRL	CHIUSI (SI)	<b>17,725%</b>
COSTRUTTORI EDILI SRL	PERUGIA	<b>19,452%</b>
RICCI SNC	CASTIGLIONE DEL LAGO	<b>5,000%</b>
CAV. BISOGNO MARIO	CHIUSI (SI)	<b>19,598%</b>
EDILIZIA F.LLI PASSERI SNC	S. MARIA DEGLI ANGELI	<b>25,015%</b>
TECNOSTRADE SRL	PERUGIA	<b>18,508%</b>
CASAIOLI SNC	FONTIGNANO	<b>18,113%</b>
EDILIZIA MARCONI SRL	TODI	<b>16,187%</b>
SOTECNO SAS	PERUGIA	<b>19,137%</b>

La Commissione, constatato che le offerte valide risultano in numero non inferiore a dieci, sulla base delle offerte presentate, esaminate e ammesse, procede alla individuazione della ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006.

La Commissione, al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria:

Numero ditte ammesse:	<b>37</b>
<b>10</b> % sul numero delle offerte ammesse:	3,7
Arrotondamento all'unità superiore:	4
Numero delle offerte escluse per effetto del taglio delle ali:	8
Numero delle offerte rimaste:	<b>29</b>
Media aritmetica delle offerte rimaste:	18,41814

Numero ribassi migliori della media:	15
Scarto medio aritmetico dei ribassi migliori della media	0,79466
<b>Soglia di anomalia:</b>	<b>19,2128</b>

### ELENCO DELLE DITTE ESCLUSE PER EFFETTO DEL TAGLIO DELLE ALI

Denominazione Ditta	Sede Ditta	Ribasso Percentuale
RICCI SNC	CASTIGLIONE DEL LAGO	5,000%
QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL	AVERSA	13,130%
MEHELLI COSTRUZIONI SRL	CHIUSI (SI)	14,280%
I.O.P.P.S. 999 SRL – BEDIL SRL - AVVALIMENTO	TERNI	15,999%
EDILIZIA F.LLI PASSERI SNC	SANTA MARIA DEGLI ANGELI	25,015%
COIN SRL	AVELLA	21,570%
M.E.C. E C. SAS	BASTIA UMBRA	21,335%
COVARELLI GIORGIO SRL	PERUGIA	20,222%

- che è pertanto rimasta aggiudicataria in via provvisoria dei lavori la **Ditta SOTECNO SAS** con sede in Perugia (Pg), che ha offerto un **ribasso percentuale del 19,137** sull'importo a base d'asta di €. 107.995,19 di cui €. 8.718,82 non soggetti a ribasso, per oneri sulla sicurezza, determinando un importo contrattuale di **€. 88.996,67 (oltre Iva) oneri sicurezza compresi;**
- che il sistema di aggiudicazione adottato è quello previsto dal D.Lgs. n. 163/2006, mediante offerta a ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;
- che la **durata dei lavori è prevista in giorni 120** dalla data del verbale di consegna lavori;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Massimo Baldeschi, Responsabile del Servizio LL.PP. - Manutenzioni.

Panicale lì 31/03/2010

**Il Presidente della Commissione di Gara**  
Dr.ssa Tania Fuschiotti