

VALNESTORE SVILUPPO s.r.l.

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE DI AREE DI COMPARTO INDUSTRIALE (D) UBICATO IN PANICALE LOC. MISSIONO – VIA EDISON

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

su mandato del Consiglio di Amministrazione

PREMESSO che :

- con deliberazione di C.C. n. 24 del 29-04-2010 il Comune di Panicale ha adottato il Piano Attuativo – I stralcio di cui in oggetto, presentato dalla Società Valnestore Sviluppo srl in data 12-04-2010;
- con deliberazione di C.C. n. 37 del 22/07/2010, il Comune di Panicale ha approvato il Piano Attuativo di cui sopra unitamente alla bozza di Convenzione;
- che è in corso di stipula con il Comune di Panicale la convenzione urbanistica allegata al piano attuativo e disciplinante le modalità attuative del Piano stesso;
- che è interesse della Società procedere all'alienazione dei lotti di cui al suddetto Piano Attuativo;
- che l'area interessata dal Piano Attuativo ha una estensione di mq. 12.577,00 di superficie territoriale, di cui mq. 4.512,00 destinati alla viabilità, agli standards urbanistici primari e secondari e mq. 8.065,00 destinati a superficie fondiaria sulla quale possono essere realizzati mq. 4.839,00 di superficie massima coperta, con eventuali annesse abitazioni ed uffici;
 - che la Valnestore Sviluppo srl, per favorire lo sviluppo economico della zona, nell'ambito delle proprie finalità statutarie, intende assegnare in diritto di proprietà i lotti dell'area per gli insediamenti produttivi;

RENDE NOTO QUANTO SEGUE ALLE IMPRESE INTERESSATE

E' indetto un bando per l'assegnazione e la vendita in diritto di proprietà dei lotti di cui al Piano Attuativo- I stralcio relativo al comparto in oggetto.

Le aree disponibili sono quelle indicate nel Piano Attuativo allegato alla presente.

In particolare, l'assegnazione ha per oggetto lotti edificabili destinati ad attività produttive (industria, artigianato, terziario), con esclusione delle industrie insalubri, e sarà fatta direttamente alle imprese che ne faranno richiesta e che intendono provvedere alla costruzione degli edifici, sia singolarmente sia in forma associativa, nel rispetto del vigente P.R.G. del Comune di Panicale.

DOMANDA

La domanda, con la relativa documentazione a corredo, dovrà essere redatta in carta legale e dovrà contenere, oltre ai dati anagrafici dei titolari dell'impresa, la ragione sociale di quest'ultima, l'indicazione dell'attività lavorativa svolta e/o che si intende svolgere nelle aree del Piano, la superficie utile che si intende realizzare, nonché tutte le notizie utili a stabilire la qualificazione del soggetto richiedente ed a formulare, da parte della Società Valnestore Sviluppo srl, punteggi relativi ai parametri appresso riportati.

Entro la data di scadenza prevista dal presente bando le imprese costituite in qualunque forma, singola o associata, i soggetti titolari di attività artigianali, industriali, i consorzi di imprese, le cooperative, società anche a capitale pubblico o misto, enti pubblici, potranno presentare specifica richiesta al fine di ottenere l'assegnazione di uno o più lotti, all'interno del Piano Attuativo di cui trattasi.

I soggetti di cui sopra, per l'acquisto del terreno e la costruzione dei sovrastanti immobili, potranno avvalersi anche di un contratto di locazione finanziaria/leasing. In tal caso, ove la Ditta abbia già scelto la società di leasing di cui avvalersi per il finanziamento dell'opera, la richiesta di assegnazione dell'area dovrà contenere anche l'indicazione della società stessa.

Le richieste dovranno essere formulate sull'apposito modulo di domanda disponibile presso L'Ufficio Segreteria del Comune di Panicale o scaricabile dal sito web www.comune.panicale.pg.it contenente le seguenti dichiarazioni e corredata dai seguenti documenti :

A) Relativamente all'azienda richiedente

1- Dichiarazione resa dal soggetto richiedente e redatta con le modalità previste dal D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, con la quale dichiara:

a. di essere cittadino Italiano e/o Comunitario;

b. l'inesistenza a suo carico:

b.1. di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;

b.2. di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale;

b.3. di violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del Paese di residenza;

b.4. di irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dei paesi di provenienza;

b.5. dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;

b.6. di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;

- b.7. di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - c. di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di con il n..... per l'esercizio delle seguenti attività
 - d. di aver preso visione del piano attuativo, delle opere di urbanizzazione e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo;
 - e. di accettare tutte le condizioni del bando di assegnazione;
 - f. di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni giuridiche retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi nei luoghi in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla Legge 55/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
 - g. di impegnarsi, a pena di decadenza, in caso di assegnazione dei lotti a sottoscrivere l'atto di assegnazione e compravendita;
 - h. di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la vigente legislazione italiana;
 - i. che la ditta, non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A.;
 - j. che sarà il diretto utilizzatore dei lotti assegnati;
 - k. di impegnarsi a versare il saldo delle somme per l'acquisizione delle aree secondo le modalità previste dal bando per l'assegnazione dei lotti;
 - l. di essere a conoscenza che tutte le spese preliminari e conseguenti per addivenire alla stipula del relativo atto di vendita saranno a carico del richiedente;
- 2-** Certificato storico camerale rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, con vigenza ed antimafia;
- 3-** Atto costitutivo della Società se si tratta di impresa non individuale;
- 4-** Copia dell'ultimo bilancio economico della Ditta richiedente (questo documento non è dovuto per imprese di nuova costituzione);
- 5-** Autocertificazione con la quale la Ditta dichiara di possedere/non possedere altri terreni o immobili, indicandone la destinazione, all'interno del territorio comunale, ovvero se svolge la propria attività, anche in altro Comune, in locali tenuti in affitto;
- 6-** Elenco dell'organico della Ditta degli ultimi tre anni, suddiviso per anni, con gli occupati suddivisi per mansioni (questo documento non è dovuto per imprese di nuova costituzione);
- 7-** Eventuale copia del contratto d'affitto dei locali nei quali il richiedente svolge la propria attività, alla data del bando;
- 8-** copia della ricevuta di versamento del 5% del valore del lotto richiesto in assegnazione, da effettuare presso CrediUmbria filiale di Tavernelle (Pg) a favore di Valnestore Sviluppo s.r.l. codice IBAN IT04C0707538590000000063704

B) Relativamente all'attività da realizzare

1- Planimetria con la individuazione del/dei lotto/i richiesto/i, contenente uno schema di utilizzazione dell'area richiesta, con la indicazione di tutte le destinazioni d'uso riferite all'intera superficie;

2- Relazione tecnica - illustrativa contenente sia le indicazioni tecniche a supporto dello schema di utilizzo, sia del tipo di attività svolta o che si intende svolgere, il relativo sistema di organizzazione produttiva e ciclo produttivo impiantato o da impiantare.

La relazione dovrà essere esplicativa nel dettaglio del programma industriale, anche da sviluppare per stralci funzionali, indicandone i tempi di attuazione, con indicazione del numero di occupati necessario all'avvio del programma produttivo e quelli a regime.

3 – Relazione contenente notizie relative all'attività aziendale:

- settore di attività
- attività svolta
- principali prodotti
- principali mercati di vendita
- numero occupati attuali
- incremento occupazionale previsto
- superficie richiesta in mq. indicando le necessità immediate e le eventuali previsioni di ampliamento futuro
- ultimo fatturato realizzato
- incremento di fatturato previsto
- entità dell'investimento

Il modulo domanda dovrà essere compilato in ogni sua parte.

Gli interessati devono far pervenire, in plico chiuso e sigillato, attraverso le Poste Italiane o Corriere autorizzato oppure a mano direttamente consegnato al protocollo generale del Comune di Panicale, la propria istanza redatta secondo lo schema predisposto con gli allegati previsti dal presente Avviso **entro e non oltre le ore 12,00 del 07 SETTEMBRE 2010** al seguente indirizzo :

SOC. VALNESTORE SVILUPPO s.r.l.

PRESSO COMUNE DI PANICALE

UFFICIO PROTOCOLLO

VIA VANNUCCI N. 1

06064 PANICALE (PG)

Il plico, oltre il mittente, dovrà riportare la seguente dicitura:

“DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA’ DEI LOTTI DEL PIANO ATTUATIVO COMPARTO DI ZONA INDUSTRIALE D LOC. MISSIONO – VIA EDISON”

Ai fini del rispetto dei termini farà fede unicamente il timbro di ricezione del Protocollo Generale del Comune di Panicale. Espressamente si rappresenta che non saranno ritenute valide le istanze pervenute in difformità a quanto sopra disposto, in particolare pervenute dopo il termine fissato nel presente Avviso.

Saranno ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi U.E. in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla selezione delle Imprese Italiane.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i soggetti interessati.

Le domande carenti sia di dati propri sia di documentazione a corredo saranno oggetto di richiesta di integrazione da parte della Soc. Valnestore Sviluppo da formalizzarsi mediante lettera raccomandata A.R. entro i 15 (quindici) giorni successivi al ricevimento della domanda in oggetto.

Entro i successivi 10 (dieci) giorni dal ricevimento della raccomandata A.R. dovranno essere forniti da parte del richiedente, mediante lettera raccomandata, sia i dati sia i documenti mancanti.

Decorsi i termini di cui sopra, senza che la Ditta abbia ottemperato all'integrazione della documentazione richiesta, la domanda sarà definitivamente esclusa in quanto incompleta.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Per l'assegnazione in proprietà ai soggetti che ne faranno richiesta (assegnatari) verrà formata dalla Società Valnestore Sviluppo srl una graduatoria, previo esame delle domande e della documentazione pervenute. Detto esame sarà effettuato dal Consiglio di Amministrazione della Soc. Valnestore Sviluppo il quale provvederà ad assegnare i punteggi ed a redigere una graduatoria che terrà conto della documentata qualità del richiedente e dei seguenti requisiti con l'attribuzione del corrispondente punteggio:

	PUNTI
SETTORE DI ATTIVITA'	
1- Imprese operanti nei settori della Meccanica avanzata	Punti 30
2 – Imprese opranti nei settori della efficienza energetica e fonti rinnovabili	Punti 25
3 – Imprese operanti nei settori dei materiali speciali	Punti 20
4 – Imprese operanti in settori non richiamati ai precedenti punti 1,2 e3	Punti 15
DIMENSIONE (ultimo fatturato realizzato + 50% dell'incremento previsto)	

1 – Fatturato compreso tra € 500.000,00 e € 1.000.000,00	Punti 20
2 - Fatturato compreso tra € 1.000.000,00 e € 5.000.000,00	Punti 25
3 - Fatturato oltre € 5.000.000,00	Punti 30
OCCUPAZIONE	
1 – da 1 a 20 addetti	Punti 10
2 – da 21 a 150 addetti	Punti 15
3 – oltre 150 addetti	Punti 20
ENTITA' DELL'INVESTIMENTO	
1 – da € 100.000,00 a € 500.000,00	Punti 10
2 – da € 501.000,00 a € 2.000.000,00	Punti 15
3 – oltre 2 milioni di Euro	Punti 20
Punteggio massimo realizzabile 100 punti	

CONSISTENZA LOTTI E COSTI

La consistenza dei lotti ed i relativi prezzi di vendita sono riportati nella sottostante tabella:

Lotto	Superficie Lotto Mq	Costo al mq.	Costo unitario lotto
A	5000	€ 25,00	€ 125.000,00
B	3065	€ 25,00	€ 76.625,00

La superficie catastale esatta verrà definita in sede di assegnazione con apposito frazionamento.

Per l'individuazione della superficie destinata a parcheggi e area verde, si fa riferimento all'allegato Piano Attuativo.

Il prezzo complessivo di cessione di ogni singolo lotto, come sopra indicato, potrà subire variazioni a seguito dell'approvazione dei frazionamenti che definiranno l'effettiva superficie dei lotti.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La Società Valnestore Sviluppo srl comunicherà al beneficiario, non oltre dieci (10) giorni dalla esecutività dell'atto di assegnazione, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevuta, gli esiti della predetta assegnazione, oltre ai dati tecnici relativi alla individuazione del lotto, del costo complessivo, delle forme di pagamento.

Entro dieci (10) giorni dalla ricezione della nota di cui sopra, il beneficiario formula il proprio assenso nelle forme di legge ed in caso di mancato assenso in detto termine, sarà incamerata la somma (pari al 5%) versata in sede di partecipazione alla gara.

La ditta assegnataria deve provvedere al pagamento nei modi e tempi seguenti :

- 5% in sede di partecipazione alla gara;
- 50% contestualmente alla firma dell'accettazione del lotto;
- 45% contestualmente alla firma dell'atto pubblico di trasferimento, che deve aver luogo entro sessanta (60) giorni dalla data della firma dell'accettazione.

La somma pari al 5% versata in sede di partecipazione alla gara verrà restituita alle Ditte partecipanti che non risulteranno assegnatarie di nessun lotto.

Per i ritardi nei pagamenti si adottano le norme seguenti :

1. Entro trenta giorni dal termine stabilito: Corresponsione degli interessi legali;
2. Oltre trenta giorni dal termine stabilito: Corresponsione del doppio degli interessi legali;

PARAMETRI EDILIZI

L'edificazione dei lotti dovrà avvenire nella piena osservanza delle disposizioni regolamentari vigenti nel Comune di Panicale al momento del rilascio del relativo permesso di costruire, osservando i seguenti parametri:

Lotto	Sup. fond. mq.	Ind. Fond. mc/mq	Altezza massima	Volume metri cubi	Ut. Fond. mq/mq	Rapporto copertura
A	5000	5	10	25000	0,5	60,00%
B	3065	5	10	15325	0,5	60,00%

ELEMENTI DELLA VENDITA

L'atto di vendita deve essere stipulato entro e non oltre sessanta (60) giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione dell'area.

L'inosservanza di detto termine, per ragioni imputabili all'assegnatario, comporterà la perdita del diritto di assegnazione nonché l'incameramento da parte della Società Valnestore Sviluppo srl del 5% versato in sede di partecipazione alla gara.

Gli elementi essenziali che faranno parte dell'atto di vendita da stipulare sono :

- 1- Divieto di nuova cessione dell'area ceduta per almeno cinque anni;
- 2- Termini di inizio e fine lavori, da far coincidere con quelli della concessione edilizia;
- 3- Prezzo di cessione del suolo e relative modalità di pagamento conformi al presente bando;
- 4- Casi di rescissione del contratto;
- 5- Modalità per la eventuale vendita e/o locazione dei fabbricati realizzati;

- 6- Sanzioni in caso di inosservanza degli obblighi;
- 7- Modalità per la definizione extragiudiziale di eventuali controversie, ai sensi degli artt. 810 e seguenti del C.P.C.;
- 8- Impegno a rispettare quanto previsto nella convenzione allegata al piano attuativo e stipulata tra il Comune di Panicale e la Valnestore Sviluppo srl.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi della normativa vigente , si forniscono le informazioni di seguito elencate:

- i dati richiesti sono raccolte per le finalità inerenti la procedura;
- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione della domanda o dell'eventuale assegnazione, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati richiesti, pena esclusione e decadenza dell' eventuale assegnazione;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge, agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/03.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si farà riferimento al piano attuativo approvato e alle vigenti normative in materia.

Perugia, *****

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
della Società Sviluppo Valnestore s.r.l.**

Allegato "A" al bando

Modello di domanda per l'assegnazione e cessione di aree di comparto industriale (D) ubicato in Panicale – Loc. Missiano – Via Edison.

(in bollo)

Spett.le Soc. Valnestore Sviluppo s.r.l.
c/o Comune di Panicale
Via Vannucci n. 1
06064 Panicale (PG)

Il/la sottoscritto/a.....
.....nato/a.....il.....
.....
..... residente ain Via.....
.....n.....C.F.....titolare/
legale rappresentante della società/impresa/ditta:.....con sede
a.....in
via.....C.F.–IVA.....

PRESA VISIONE

del bando pubblico per l'assegnazione e cessione di aree di comparto industriale (D) ubicato in Panicale – Loc. Missiano – Via Edison e degli allegati in esso espressamente richiamati;

CHIEDE

l'assegnazione in proprietà di un' area di mq.....(in
lettere.....) per la realizzazione dell'intervento edilizio di seguito
descritto:destinazione.....
...(specificare se artigianale, commerciale o altro);
corrispondente al lotto contraddistinto nel piano attuativo e nel bando con la
lettera.....di mq..... circa.

DICHIARA

ai fini della valutazione dell'istanza di assegnazione dei lotti e della collocazione nella graduatoria, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000:

- 1) Che la Ditta, Codice Fiscale e Partita I.V.A. con sede legale in.....e sede operativa in è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di con il n.....del.....,iscrizione REA n.....del, con anno di inizio attivitàper l'esercizio delle seguenti attività, e che il nominativo del legale rappresentante dell'Impresa è
- 2) di aver preso visione del piano attuativo, delle opere di urbanizzazione e di non avere riserve di alcun genere da formulare al riguardo;
- 3) di accettare tutte le condizioni del bando di assegnazione;
- 4) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni giuridiche retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi nei luoghi in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla Legge 55/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) di impegnarsi, a pena di decadenza, in caso di assegnazione del lotto a sottoscrivere l'atto di assegnazione e compravendita;
- 6) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- 7) l'inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- 8) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 9) l'inesistenza di violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del Paese di residenza;
- 10) l'inesistenza di irregolarità definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana o dei paesi di provenienza;
- 11) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la vigente legislazione italiana;
- 12) che la ditta, non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A.;
- 13) che sarà il diretto utilizzatore del lotto assegnato;
- 14) di impegnarsi a versare il saldo delle somme per l'acquisizione delle aree secondo le modalità previste dal bando per l'assegnazione dei lotti;
- 15) di impegnarsi a non alienare, in caso di assegnazione,l'area richiesta per almeno cinque anni;
- 16) di essere a conoscenza che tutte le spese preliminari e conseguenti per addivenire alla stipula del relativo atto di vendita saranno a carico del richiedente;

17) (tale dichiarazione dovrà essere resa, ciascuno per suo conto, da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice):

a) di essere cittadino Italiano e/o Comunitario;

b) l'inesistenza a proprio carico:

a. di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni;

b. di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta, a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 e successive modifiche, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti.

Data.....

Firma.....

(N.B. Allegare fotocopia di un documento d'identità in corso di validità ai fini dell'autenticazione della firma del richiedente).

SI ALLEGA:

- 1- Certificato storico camerale rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, con vigenza ed antimafia;
- 2- Atto costitutivo della Società se si tratta di impresa non individuale;
- 3- Copia dell'ultimo bilancio economico della Ditta richiedente (questo documento non è dovuto per imprese di nuova costituzione);
- 4- Autocertificazione con la quale la Ditta dichiara di possedere/non possedere altri terreni o immobili, indicandone la destinazione, all'interno del territorio comunale, ovvero se svolge la propria attività, anche in altro Comune, in locali tenuti in affitto;

5- Elenco dell'organico della Ditta degli ultimi tre anni, suddiviso per anni, con gli occupati suddivisi per mansioni (questo documento non è dovuto per imprese di nuova costituzione);

6- Eventuale copia del contratto d'affitto dei locali nei quali il richiedente svolge la propria attività, alla data del bando;

7 - Ricevuta del versamento della somma pari al 5% del valore del lotto richiesto in assegnazione;

8- Planimetria con la individuazione del/dei lotto/i richiesto/i, contenente uno schema di utilizzazione dell'area richiesta, con la indicazione di tutte le destinazioni d'uso riferite all'intera superficie;

9- Relazione tecnica - illustrativa contenente sia le indicazioni tecniche a supporto dello schema di utilizzo, sia del tipo di attività svolta o che si intende svolgere, il relativo sistema di organizzazione produttiva e ciclo produttivo impiantato o da impiantare.

10 – Relazione contenente notizie relative all'attività aziendale:

- settore di attività
- attività svolta
- principali prodotti
- principali mercati di vendita
- numero occupati attuali
- incremento occupazionale previsto
- superficie richiesta in mq. indicando le necessità immediate e le eventuali previsioni di ampliamento futuro
- ultimo fatturato realizzato
- incremento di fatturato previsto
- entità dell'investimento