



COMUNE DI PANICALE

Provincia di Perugia

C.A.P. 06064
C.F. e P.I. 00449310549

Via Vannucci, 1 - Tel. 075-837951
Fax 075-837637
e-mail: affarigenerali@comune.panicale.pg.it

Area Amministrativa – Ufficio Gare e Contratti

BANDO DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE C.I.G. n. 0468519A19

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Panicale – Via Vannucci n. 1 – 06064, Panicale – PG - Tel. 075-837951 - FAX 075-837637- Sito internet: www.comune.panicale.pg.it – indirizzo e - mail : affarigenerali@comune.panicale.pg.it.

2. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Concessione avente ad oggetto la progettazione esecutiva (offerta in sede di gara) e la costruzione e la successiva gestione, comprensiva di manutenzione ordinaria e straordinaria, di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici di proprietà del Comune che di seguito si elencano:

- a) Progetto per impianto fotovoltaico integrato presso edificio ubicato in **Via G. Garibaldi di Tavernelle Asilo Nido** con potenza nominale di picco pari a **kWp19,44**;
- b) Progetto per impianto fotovoltaico presso edificio ubicato in **Via P. Picasso di Tavernelle Scuola Secondaria di 1° grado - Palestra** con potenza nominale di picco pari a **kWp 11,34**;
- c) Progetto per impianto fotovoltaico presso edificio ubicato in **Via G Garibaldi,26 di Tavernelle Scuola Primaria** con potenza nominale di picco pari a **kWp 12,96**;
- d) Progetto per impianto fotovoltaico presso edificio ubicato in **Via P. Picasso di Tavernelle Scuola Secondaria di 1° grado** con potenza nominale di picco pari a **kWp 16,20**;
- e) Progetto per impianto fotovoltaico presso edificio ubicato in **Via P. Picasso di Tavernelle Scuola Materna** con potenza nominale di picco pari a **kWp 19,44**;
- f) Progetto per impianto fotovoltaico presso edificio ubicato in **Via Belvedere di Panicale Scuola Materna** con potenza nominale di picco pari a **12,96**;
- g) Progetto per impianto fotovoltaico presso edificio ubicato in **Viale della Repubblica di Panicale Scuola primaria e Secondaria di 1° grado** con potenza nominale di picco pari a

kWp **19,44**;

h) Progetto per impianto fotovoltaico presso parcheggio ubicato in Via Ariosto di Tavernelle suddiviso in tre impianti distinti aventi ciascuno una potenza nominale di picco pari a kWp 16,20 per un totale di **kWp 48,60**;

i) Progetto per impianto fotovoltaico, ubicato presso l'edificio per servizi nel **centro sportivo intercomunale di Colonna** con potenza nominale di picco pari a kWp **19,44**;

Gli impianti fotovoltaici da realizzare e gestire devono produrre energia elettrica di **potenza complessiva stimata pari a 225.095 kWp/anno** e sono di valore stimato complessivo pari a **€ 994.400,00**.

Gli impianti devono essere realizzati, offrendo in sede di gara un progetto esecutivo sulla base del progetto definitivo approvato dall'Amministrazione.

2.a OBBLIGHI E REMUNERAZIONI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è remunerato di tutto quanto a suo carico oggetto del presente bando dall'incameramento degli incentivi statali di cui alla Delibera n. 188/2005 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas che ha fissato tariffe incentivanti degli impianti fotovoltaici, diminuito percentualmente dell'offerta presentata in sede di gara dal concorrente. La retrocessione a favore dell'Amministrazione Comunale della percentuale offerta in sede di gara derivante dal contributo GSE decorrerà obbligatoriamente dalla data di stipula della convenzione GSE.

A carico del Concessionario viene posto, ai sensi dell'art.131, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 l'obbligo della redazione e consegna del piano operativo di sicurezza.

Sono altresì a carico del Concessionario:

- a) la direzione lavori, il collaudo finale tecnico-funzionale per il collegamento alla rete elettrica nazionale mentre il coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione sarà a carico della stazione appaltante;
- b) i professionisti indicati per lo svolgimento dell'attività di direzione lavori, collaudo, etc. devono essere in possesso dei requisiti di legge; la stazione appaltante esprimerà il proprio gradimento o meno nei confronti delle suddette figure professionali proposte dal soggetto realizzatore.
- c) tutti i rapporti e le pratiche con gli Enti preposti incluso GR e GSE, UTF al fine dell'incameramento dell'incentivo D.M. 19 febbraio 2007 e per la connessione alla rete nazionale e per la predisposizione dei registri previsti per Legge, l'acquisizione di tutte le autorizzazioni prescritte per legge se necessarie (Regione Umbria, V.I.A., autorizzazioni ENEL etc.);
- d) la fornitura del manuale d'uso e dei documenti per la manutenzione;
- e) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
- f) la fornitura dei disegni e relazioni di "as built" e del compendio di tutte le pratiche occorse per l'incameramento dell'incentivo GSE e per l'allacciamento alla rete nazionale ed ogni altra pratica effettuata per dar l'opera eseguita a regola d'arte, come precisato in Capitolato Speciale Prestazionale.
- g) gli oneri di progettazione esecutiva e delle spese tecniche relative alla redazione del progetto preliminare e definitivo già predisposto da Si(e)nergia S.p.A. incaricata dalla Amministrazione Aggiudicatrice e alla direzione lavori secondo le tariffe professionali in

vigore.

Con la partecipazione alla gara il soggetto realizzatore si impegna ad accettare insindacabilmente le condizioni tecniche, economiche, finanziarie ed operative contenute nello stesso Capitolato.

3. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il cronoprogramma dei lavori non potrà prevedere tempi di esecuzione maggiori.

4. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

La presente procedura aperta di gara è stata autorizzata con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa – Demografica ufficio gare e Contratti n° 444 R.G. Del 16/04/2010, ai sensi della Parte II, Titolo III, Capo II, Sez. II D. Lgs. 163/2006 e s.m. (artt. 142 e ss.).

5. TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La concessione sarà aggiudicata mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 37, 54 e 55 comma 5 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, determinata da una Commissione giudicatrice – nominata dalla Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 163/2006 sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi indicati nel Disciplinare di gara.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (gruppo europeo di interesse economico) e f bis) (operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m.

Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163 e s. m. e di cui all'articolo 3, comma 7, del Decreto Presidente Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34 e s. m.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare e non essere nelle condizioni preclusive all'ammissione alla gara previste dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006.

I concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in **Categoria OG9, Classifica III, o in categoria OG11, Classifica III** per prestazioni di costruzione e progettazione che dovrà essere prodotta nelle modalità indicate al punto n.

3 lettera B) del Disciplinare di gara.

I concorrenti che possiedono la qualificazione per prestazioni di sola costruzione e non di progettazione possono partecipare alla gara indicando il soggetto incaricato della progettazione tra quelli di cui all'art. 90 , comma 1 lettere d), e), f), del D.Lgs. 163/2006; tale soggetto può anche essere temporaneamente associato al concorrente costruttore. Lo stesso soggetto, a pena di esclusione, deve possedere i seguenti requisiti minimi:

- iscrizione all'albo dei periti industriali, o degli ingegneri od architetti;
- il progettista non deve trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'**attestazione di qualificazione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000 e s. m., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore **a tre volte** l'importo complessivo dei lavori previsti nel progetto definitivo.

I concorrenti devono utilizzare (ivi compresa anche l'associazione in R.T.I.) per la redazione del progetto esecutivo, un progettista qualificato.

8. TERMINE DI INVIO DELLE OFFERTE E CALENDARIO DI GARA.

8.1 Termine di consegna offerte: Le offerte dovranno pervenire, in apposita busta sigillata all'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura "Contiene offerta per **PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE C.I.G. n. 0468519A19**" tramite servizio postale raccomandato o mediante consegna diretta presso l'ufficio protocollo comunale entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **03 GIUGNO 2010 con le modalità stabilite dal Disciplinare di Gara, pena esclusione dalla gara.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

8.2 *Pena l'esclusione dalla gara le imprese concorrenti dovranno produrre tutti i documenti e/o autocertificazioni previste nel disciplinare di gara.*

8.3. Indirizzo: Comune di Panicale - Via Vannucci, n° 1 - 06064 Panicale (PG);

8.4. Apertura offerte: La gara sarà esperita nella sede comunale di Via Vannucci n. 1 – Panicale (Pg) in data **04 GIUGNO 2010** con inizio alle ore 9.00.


8.5 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Alla seduta pubblica possono presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.

8.6. La procedura di gara si svolgerà nei modi e nelle forme previste dal punto n. 5 del Disciplinare di gara.

Ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, e in particolare ai fini del controllo del possesso dell'attestazione rilasciata da una SOA

autorizzata quale documento comprovante la capacità economico-finanziaria e tecnico - organizzativa, nonché ai fini del controllo del possesso della certificazione di qualità aziendale, la Stazione Appaltante si riserva di effettuare tale verifica anche durante la stessa seduta o sedute di gara, mediante visura al Casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici.;

9. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, così come disposto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e successive mm.ii. (NUOVO CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE) **da una cauzione provvisoria, pari al 2%** (due per cento) dell'importo dei lavori e forniture (**€. 19.888,00**), costituita da polizza assicurativa o fideiussione bancaria, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 8.1. del presente bando e secondo le modalità stabilite al punto n. 3 lettera F) del Disciplinare di gara. In caso di associazione temporanea di imprese la garanzia deve riportare l'indicazione di tutte le imprese associate.

 L'importo della garanzia è **ridotto del 50% per le imprese in possesso della Certificazione del Sistema di Qualità** conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme Europee della serie UNI CEI EN 45000. **Qualora le imprese certificate intendano avvalersi di tale beneficio devono presentare, a pena di esclusione, oltre alla cauzione provvisoria da presentarsi con le modalità stabilite, l'originale o una copia conforme, ai sensi del D.P.R 445/2000, alla certificazione di cui trattasi.** Nell'ipotesi di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, per beneficiare di tale riduzione il requisito di cui sopra deve essere posseduto e documentato, a pena di esclusione, da tutte le imprese associate o associande.

10. INFORMAZIONI GENERALI.

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di celebrazione della gara;
- c) le comunicazioni ufficiali dipendenti dalla presente gara avverranno mediante posta o fax;
- d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata con allegata fotocopia del documento di riconoscimento;
- e) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) , del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. I requisiti di cui al punto 7 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 37, comma 6, del relativo Codice degli appalti qualora trattasi di raggruppamento di tipo orizzontale e di tipo verticale;
- f) l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 verrà comunicata con apposito avviso sul sito informatico : www.comune.panicale.pg.it e tramite il servizio postale;
- g) la stipulazione del contratto, subordinata all'accertamento della certificazione anti-mafia, avverrà entro 120 giorni dalla data del provvedimento che dichiara l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.
- h) Il concorrente rimasto aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dovrà presentare:
 - la certificazione di regolarità contributiva di cui alla Legge n. 266/2002;
 - la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - la polizza di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo decreto e all'art. 103 del D.P.R. n.

554/1999, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Tale somma deve assicurare per intero sia il rischio di danni alle opere ed impianti permanenti e temporanei sia il rischio di danni alle opere ed impianti preesistenti e non può essere frazionata tra le due suddette voci. Detta somma non deve essere inferiore ad € 1.000.000,00 (Euro un milione/00). La polizza deve inoltre garantire il concessionario contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, compresi i dipendenti comunali nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale stabilito in misura non inferiore a € 500.000,00 (Cinquecentomila/00).

i) Il contratto verrà stipulato in forma pubblica-amministrativa.

j) Il Concessionario è obbligato a stipulare, a decorrere dalla data del collaudo degli impianti, e per tutta la durata della concessione, le polizze assicurative previste nel Capitolato Speciale d'Oneri e Prestazionale.

k) l'istituto del subappalto di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 è limitato esclusivamente alla fase dei lavori;

l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

m) al termine dei lavori l'impresa esecutrice è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti a regola d'arte di cui all'art. 9 della legge n. 46/90;

n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30-6-2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) per eventuali controversie è competente il Foro di Perugia;

p) sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti alla celebrazione della gara ed alla stipula del contratto di concessione con tutti gli oneri fiscali relativi;

q) Il Comune di Panicale si impegna a fornire all'aggiudicataria tutta la documentazione che si renderà necessaria ai fini dell'espletamento delle procedure per allacci alla rete ENEL e/o quant'altro necessario.

r) L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione., in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

s) il Responsabile unico del procedimento è: geom. Massimo Baldeschi (Tel. 075/8379537).

t) Ulteriori norme disciplinanti lo svolgimento della gara sono contenute nel Disciplinare di Gara che, allegato al presente bando, è da considerarsi di esso parte integrante e sostanziale.

11. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEL CONCORRENTE.

Il Bando di gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'Oneri e Prestazionale e il Progetto definitivo sono in visione presso il Comune di Panicale – Ufficio LL.PP., Via Vannucci n. 1 - Panicale (PG) dalle ore 09:00 alle ore 13:00 dei giorni lavorativi (escluso il sabato) e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 di lunedì e giovedì. La stessa documentazione è disponibile sul sito www.comune.panicale.pg.it/.

Panicale, 16/04/2010

**Il Responsabile dell'Area
Amministrativa Demografica
D.ssa Tania Fuschiotti**