



COMUNE DI PANICALE

Provincia di Perugia

Via Vannucci, 1 - 06064 Panicale (PG)
Tel. 075-837951 - Fax 075-837637 - C.F. e P.I. 00449310549
www.comune.panicale.pg.it



Area Finanziaria – Personale – Sociale
Ufficio Servizi Sociali

CONCORSO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI N. 2 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA – PERSONALE E SOCIALE

In attuazione del Regolamento Comunale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 22/04/2008, esecutiva, modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 05/11/2008, considerato anche quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 17/09/2009 e della Determinazione Area Finanziaria – Personale e Sociale n. 805 R.G. del 22.07.2010;

RENDE NOTO

che è indetto un concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di due unità abitative, di proprietà comunale ubicate nella frazione di Tavernelle – Via del Commercio come di seguito identificate:

ALLOGGIO N. 1 – Foglio 68 mappale 124 Piano terra

della superficie complessiva di mq. 55,90 – vani n. 3,5 oltre terreno di esclusiva pertinenza che verrà assegnato a nuclei familiari composti da un massimo di 2 persone.

Canone di locazione mensile € 280,00

ALLOGGIO N. 3 – Foglio 68 mappale 124 – Piano Secondo

della superficie complessiva di mq. 90,80 - vani n. 4 oltre terrazzo che verrà assegnato a nuclei familiari composti da un massimo 5 persone.

Canone di locazione mensile € 340,00

Gli alloggi saranno assegnati a coppie aventi i requisiti di cui al successivo art. 1 del presente bando.

ART. 1 REQUISITI DEI RICHIEDENTI

Possono partecipare al concorso per l'assegnazione degli alloggi di cui in premessa coloro che si trovano, alla data di pubblicazione del presente bando, nelle seguenti condizioni:

- possesso di cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea, ovvero, nel caso di cittadini extracomunitari, possesso di permesso di soggiorno previsto dal Decreto Legislativo 25.07.1998 n. 286 e dalla Legge 6 marzo 1998, n. 40 e successive modificazioni ed integrazioni e in corso di validità nonché prestare regolare attività lavorativa nel territorio regionale;
- avere compiuto il diciottesimo anno di età;
- essere residente nel Comune di Panicale da almeno 1 anno;
- non essere proprietari o nudi proprietari di altra abitazione, ovunque ubicata, adeguata alla necessità del proprio nucleo familiare. Si intende adeguata l'abitazione composta da un numero di vani almeno pari a quello dei componenti il nucleo familiare, con un minimo di due vani utili (per vano utile si intende: camera, soggiorno e cucina). Viene inoltre considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco per motivi di natura statica o igienico sanitaria, ovvero dichiarato non conforme alla nor-

mativa del superamento delle barriere architettoniche, quando il richiedente o altra persona con lui convivente sia portatore di un handicap motorio. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, nonché dai figli. Agli effetti di cui al punto precedente fanno fede le risultanze della certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciato dal Comune di Panicale riferito alla data di pubblicazione del presente bando. Per nucleo familiare avente diritto si intende, inoltre, anche quello fondato sulla stabile convivenza more uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda di assegnazione ed essere comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

e) non essere e non essere stati morosi nel pagamento dei canoni di locazione degli alloggi occupati, se non per giustificati motivi. Detto requisito dovrà essere comprovato mediante l'esibizione delle ricevute di regolare pagamento dei canoni di locazione dell'ultimo anno antecedente la data del presente bando.

f) avere un limite di reddito convenzionale del nucleo familiare con minimo pari al doppio del canone annuo di locazione e massimo pari a € 20.000,00; ai fini della determinazione del reddito convenzionale si tiene conto dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi. Conseguentemente non sono inclusi nel computo i sussidi o gli assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno di conviventi handicappati, invalidi o disabili. Tali redditi vengono sommati e dalla somma vengono detratti € 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico. L'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40% qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti dal lavoro autonomo. Nel caso di redditi misti le decurtazioni sopra indicate vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero.

I requisiti richiesti devono sussistere in capo a tutti i componenti il nucleo familiare, compatibilmente al tipo di requisito richiesto.

Ai fini dell'assegnazione degli alloggi è consentita la presentazione della domanda anche in forma associata da parte di due persone maggiorenni, di cui almeno uno residente da almeno cinque anni nel Comune di Panicale, che dichiarano di voler contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando, salvo proroga per gravi e giustificati motivi che dovranno essere accertati dalla Commissione.

ART. 2

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La domanda di partecipazione al presente concorso pubblico, redatta in carta semplice su apposito modulo predisposto dal Comune di Panicale (Allegato "A" al presente bando), dovrà essere presentata esclusivamente a: "Ufficio protocollo del Comune di Panicale – Via Vannucci n. 1 – 06064 Panicale(Pg)", entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e quindi **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 25 agosto 2010**, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o mediante consegna diretta.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione, comprovante quanto richiesto dall'art. 1 (requisiti di ammissione) e dall' art. 3 (assegnazione dei punteggi) del presente bando:

- Stato di famiglia e certificato di matrimonio (dove possibile) o in caso di nucleo familiare fondato sulla stabile convivenza more uxorio o legate da forme di convivenza dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- Modello ISEE [punto f) art. 1 e punto c) art. 3 del presente bando]
- eventuali ricevute pagamento canoni di locazione [punto e) art. 1 del presente bando]
- eventuale certificato medico rilasciato dalla A.S.L. che attesti che l'alloggio precedentemente occupato risulta igienico [punto d) articolo n. 3 del presente bando];
- eventuale provvedimento di sfratto o simili [punto e) articolo n. 3 del presente bando];
- Certificati medici [punto a) e b) articolo n. 3 del presente bando]

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e succ. mod. ed int.; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, oltre all'esclusione dalla graduatoria.

I moduli di domanda saranno disponibili presso l'Ufficio Protocollo e l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Panicale e presso la Delegazione Comunale di Tavernelle o reperibili consultando il sito web dell'Ente: www.comune.panicale.pg.it;

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, deve indicare l'indirizzo presso il quale devono essere trasmesse le relative comunicazioni e dovrà essere corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del richiedente.

ART. 3 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

All' accertamento dei requisiti soggettivi richiesti per l'ammissione provvederà apposita Commissione tecnica costituita ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di proprietà comunale che formulerà la graduatoria provvisoria.

La graduatoria viene determinata mediante l'attribuzione ad ogni domanda di un punteggio in relazione alle seguenti situazioni dimostrate dai richiedenti:

a) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE – punti 1 per ogni unità.

Nel caso in cui una coppia sia in attesa di un figlio alla data del bando, viene attribuito, previa presentazione di certificato medico, un ulteriore punto.

b) CASI PARTICOLARI DI DISAGIO

Al richiedente nel cui nucleo familiare siano presenti portatori di handicap viene attribuito **punti 1 in più per ognuno di essi.**

c) REDDITO – Reddito del nucleo familiare convenzionale non superiore:

- 1) all'ottanta per cento del limite per l'accesso **punti 1**
- 2) al sessanta per cento del limite per l'accesso **punti 2**
- 3) al quaranta per cento del limite per l'accesso **punti 3**
- 4) al venti per cento del limite per l'accesso **punti 4**

d) ALLOGGIO IMPROPRIO E/OD ANTIGIENICO

Ai richiedenti che, alla data del presente bando, abitino con il proprio nucleo familiare in edifici fortemente degradati od in alloggio antigienico certificato dal medico di medicina pubblica dell'A.S.L.: **punti 3.**

e) SGOMBERO, SFRATTO, RILASCIO, CESSATA LOCAZIONE – punti 4 ai richiedenti che alla data del presente bando con il proprio nucleo familiare abitino:

- in alloggio che deve essere abbandonato definitivamente a seguito di provvedimento di sgombero delle autorità competenti;
- in alloggio che deve essere abbandonato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, purché lo stesso non sia motivato da morosità non giustificabile;

I punteggi predetti sono cumulabili tra di loro. In caso di parità di punteggio si procederà ad attribuire un ulteriore punteggio che tenga conto dell'età dei richiedenti secondo la seguente griglia:

Età anni 25	punti 4
Età anni 30	punti 3
Età anni 35	punti 2
Età anni 40	punti 1

ART. 4 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E RICORSI

La graduatoria sarà pubblicata ed esposta per 15 giorni all'albo comunale e sul sito informatico del Comune, completa di tutti i dati relativi al punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Entro i 10 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione all'Albo, gli interessati possono presentare opposizione, in carta semplice, alla stessa Commissione, allegando eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso.

Sull'opposizione deciderà la Commissione ed entro i 30 giorni successivi formulerà la graduatoria definitiva, che sarà resa pubblica con le stesse forme stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

ART. 5 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E DURATA DELLA LOCAZIONE

Gli alloggi saranno assegnati dal Responsabile del Servizio Finanziario- Sociale con propria Determinazione secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che a tali effetti conserva la sua efficacia fino ad esaurimento o comunque fino a quando non venga bandito nuovo concorso.

Il contratto di locazione avrà la durata massima di 4 anni più 4 anni non rinnovabile.

ART. 6 ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASSEGNAZIONE

Gli assegnatari dovranno sottoscrivere un contratto di locazione secondo il fac-simile approvato dal Responsabile del Servizio Finanziario-Sociale.

La registrazione dello stesso verrà effettuata a cura del Comune di Panicale e la relativa spesa per le imposte di registro sarà posta a carico delle parti in misura uguale.

ART. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- b) il trattamento, che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) il titolare del trattamento è il Comune di Panicale;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- f) Il Comune di Panicale indica come responsabile del trattamento dei dati il Responsabile Area Finanziaria – Personale e Sociale.

ART. 8 INFORMAZIONI

Il Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di proprietà comunale, il bando di concorso e il modulo per la presentazione della domanda di partecipazione, sono disponibili sul **sito internet www.comune.panicale.pg.it**.

Per informazioni amministrative rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali e Scolastici del Comune di Panicale (Sig. Mariani Mauro : 075/8379189) dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Responsabile del procedimento: Rag. Monica Mipatrini (tel. 075/8379530) - Responsabile Area Finanziaria – Personale e Sociale del Comune di Panicale.

Per ogni altro aspetto non disciplinato dal presente bando si fa integrale rinvio alla normativa in materia di locazioni e al vigente Regolamento comunale per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di proprietà comunale.

Panicale, 26 luglio '10

Il Responsabile Area Finanziaria-Personale- Sociale
Rag. Monica Mipatrini

Spett.le Comune di Panicale

Via Vannucci,1

06064 Panicale (Perugia)

Oggetto: Domanda di partecipazione al concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di n. 2 unità abitative, di proprietà comunale ubicate nella frazione di Tavernelle – Via del Commercio.

Il sottoscritto _____ nato a _____

Il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____

COD. FISC. _____

C H I E D E

Di partecipare al concorso pubblico per l'assegnazione in locazione di un'unità abitativa, così identificata Foglio Mappale di proprietà comunale ubicate nella frazione di Tavernelle – Via del Commercio.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A

- a) di essere in possesso:
 - a.1) della cittadinanza italiana;
 - a.2) della cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea _____
 - a.3) di essere cittadino extracomunitario con possesso di permesso di soggiorno previsto dal Decreto Legislativo 25.07.1998 n. 286 e dalla Legge 6 marzo 1998, n. 40 e successive modificazioni ed integrazioni n. _____ del _____ in corso di validità e di prestare regolare attività lavorativa nel territorio regionale;
- b) di avere compiuto il diciottesimo anno di età;
- c) di essere residente nel Comune di Panicale da almeno 1 anno;
- d) di non essere proprietario o nudo proprietario di altra abitazione adeguata alla necessità del proprio nucleo familiare;
- e) che, alla data di pubblicazione del presente bando, il proprio nucleo familiare è così composto:

(si allega certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva di atto notorietà in caso di convivenza)

- f) di non essere e di non essere stato moroso nel pagamento dei canoni di locazione degli alloggi occupati (vedi allegate ricevute di regolare pagamento dei canoni di locazione relative all' anno _____).
- g) nel caso di presentazione della domanda in forma associata da parte di due persone maggiorenni, di cui almeno uno residente da almeno cinque anni nel Comune di Panicale: di voler contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando.
- h) che il reddito convenzionale del proprio nucleo familiare è pari a € _____
(si allega Modello ISEE)
- i) che i requisiti di cui ai precedenti punti sussistono in capo a tutti i componenti il proprio nucleo familiare, tranne che per per i seguenti motivi:
.....
.....

Ai fini dell'attribuzione del punteggio dichiara inoltre: (cancellare le voci che non interessano)

□ che alla data del bando, il sottoscritto e il proprio coniuge sono in attesa di un figlio (allegare certificato medico).

che nel proprio nucleo familiare sono presenti portatori di handicap (allegare certificato medico)

che, alla data del presente bando, la propria residenza e quella del proprio nucleo familiare è in edificio fortemente degradato od in alloggio ant igienico come da allegato certificato medico di medicina pubblica dell'A.S.L.

che alla data del presente bando il sottoscritto e il proprio nucleo familiare abitano:

a) in alloggio che deve essere abbandonato definitivamente a seguito di provvedimento di sgombero delle autorità competenti (vedi provvedimento allegato);

b) in alloggio che deve essere abbandonato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (vedi provvedimento allegato).

Si allega alla presente domanda:

-fotocopia di un documento di identità in corso di validità

-certificato di stato di famiglia o atto sostitutivo di notorietà

-certificato di matrimonio

-modello ISEE

-.....

-.....

-.....

-.....

Data e luogo

Firma leggibile e per esteso del Richiedente